

**13.1 Angaben zum Betriebsgrundstück und zur Wasserversorgung sowie zu Natur, Landschaft und Bodenschutz**

	vorhanden	zukünftig
1. Betriebsgrundstück:		
1.1 Gesamtgröße :Fläche des Vorranggebiet Nr. 27		697.511 m <sup>2</sup>
1.2 Überbaute Fläche:		siehe LBP m <sup>2</sup>
1.3 Befestigte Verkehrsfläche:		siehe LBP m <sup>2</sup>
Sind Sie Eigentümer <input type="checkbox"/>		
oder Nutzungsberechtigter <input checked="" type="checkbox"/> des Betriebsgrundstückes?		

**2. Liegt das Betriebsgrundstück**

- im Bereich eines gültigen Bebauungsplanes, § 8 ff BauGB  
 innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteiles, für den kein Bebauungsplan aufgestellt ist, § 34 BauGB  
 im Außenbereich, § 35 BauGB

**3. Derzeitige Nutzung der Vorhabensfläche**

- Wiese/Weide  
 Acker  
 Ackerbrache  
 Forst- und Fischereiwirtschaft  
 Ruderalfläche/brachliegende Rohbodenfläche natürlichen oder menschlichen Ursprungs  
 Industriegebiet  
 Gewerbegebiet  
 Siedlungsgebiet  
 Landwirtschaftliche Betriebsfläche  
 Öffentliche Nutzung (z. B. Verkehr, Ver- und Entsorgung):  
 Sonstige Nutzung:

**4. Vegetation auf der Vorhabensfläche**

- Dem Typ nach eher trocken  
 Dem Typ nach eher feucht  
 Geschlossener Baumbestand

**5. Bodenart mit Grundwasserstand auf der Vorhabensfläche**

- Sandboden  
 Lehmboden  
 Moorboden  
 Grundwasserflurabstand: 2 m

**6. Wasserversorgung des Betriebes/der Anlage**

- öffentliches Netz  
 Selbstversorger aus
  - Grundwasser
  - Oberflächenwasser
 Wasserrechtliche Zulassung vorhanden  
 Nein

Ja  
erteilt am:  
durch:  
Aktenzeichen:

7. Angaben zur früheren Nutzung, durch die Altlasten oder sonstige Boden- oder Grundwasserveränderungen entstanden sein könnten:

8. Ist das Grundstück im Altlastenverzeichnis (§ 6 NBodSchG) aufgeführt?

- Nein  
 Ja  
 teilweise  
Erläuterung:

9. Bestehen auf Grund der Vornutzung Anhaltspunkte dafür, dass eine Altlast im Sinne des § 2 (5) BBodSchG oder schädliche Bodenveränderungen vorliegen?

- Nein  
 Ja  
falls ja  
 Eine Gefährdungsabschätzung fehlt, wird aber vom Antragsteller bereits durchgeführt / ist in Auftrag gegeben.  
 Eine Gefährdungsabschätzung hat aus dem beigelegten/nachzureichenden Gutachten Gefährdungen für die Umwelt aufgezeigt.

10. Qualitätskriterien (Reichtum, Qualität, Regenerationsfähigkeit)

Liegen in Bezug auf die nachfolgenden Schutzgüter besondere Merkmale im Einwirkungsbereich der Anlage vor? Zutreffendes bitte ankreuzen und erläutern.

- Wasser:  
 Boden:  
 Natur und Landschaft:

11. Schutzkriterien (Belastbarkeit der Schutzgüter)

Sind folgende Gebiete oder Objekte im Einwirkungsbereich der Anlage vorhanden?

- Europ. Vogelschutzgebiete nach § 7 (1) Nr. 7 BNatSchG  
 Naturschutzgebiete nach § 23 BNatSchG  
 Nationalparke, Nationale Naturmonumente nach § 24 BNatSchG  
 Biosphärenreservate nach § 25 BNatSchG  
 Biotope nach § 30 BNatSchG  
 Landschaftsschutzgebiete nach § 26 BNatSchG  
 Geschützte Landschaftsbestandteile nach § 29 BNatSchG  
 Natura 2000 Gebiete § 32 BNatSchG  
 Naturdenkmäler nach § 28 BNatSchG  
 Wasserschutzgebiete (§ 51 WHG), Heilquellenschutzgebiete (§ 53 WHG), Risikogebiete (§ 73 WHG) und Überschwemmungsgebiete (§ 76 WHG)  
 Gebiete, in denen die in Gemeinschaftsvorschriften festgelegten Umweltqualitätsnormen nach EG-Luftqualitätsrichtlinie bereits überschritten sind  
- Grenzwerte nach EG-Luftqualitätsrichtlinie  
- Messwerte für das Beurteilungsgebiet oder vergleichbare Gebiete  
 Gebiete mit hoher Bevölkerungsdichte (§ 2 (2) Nr. 2 und 5 des ROG)  
 Denkmale oder Gebiete, die als archäologisch bedeutende Landschaft eingestuft sind  
 Sonstige Schutzkriterien siehe LBP

12. Liegt eine artenschutzrechtliche Ausnahmegenehmigung oder Befreiung vor?

Nein

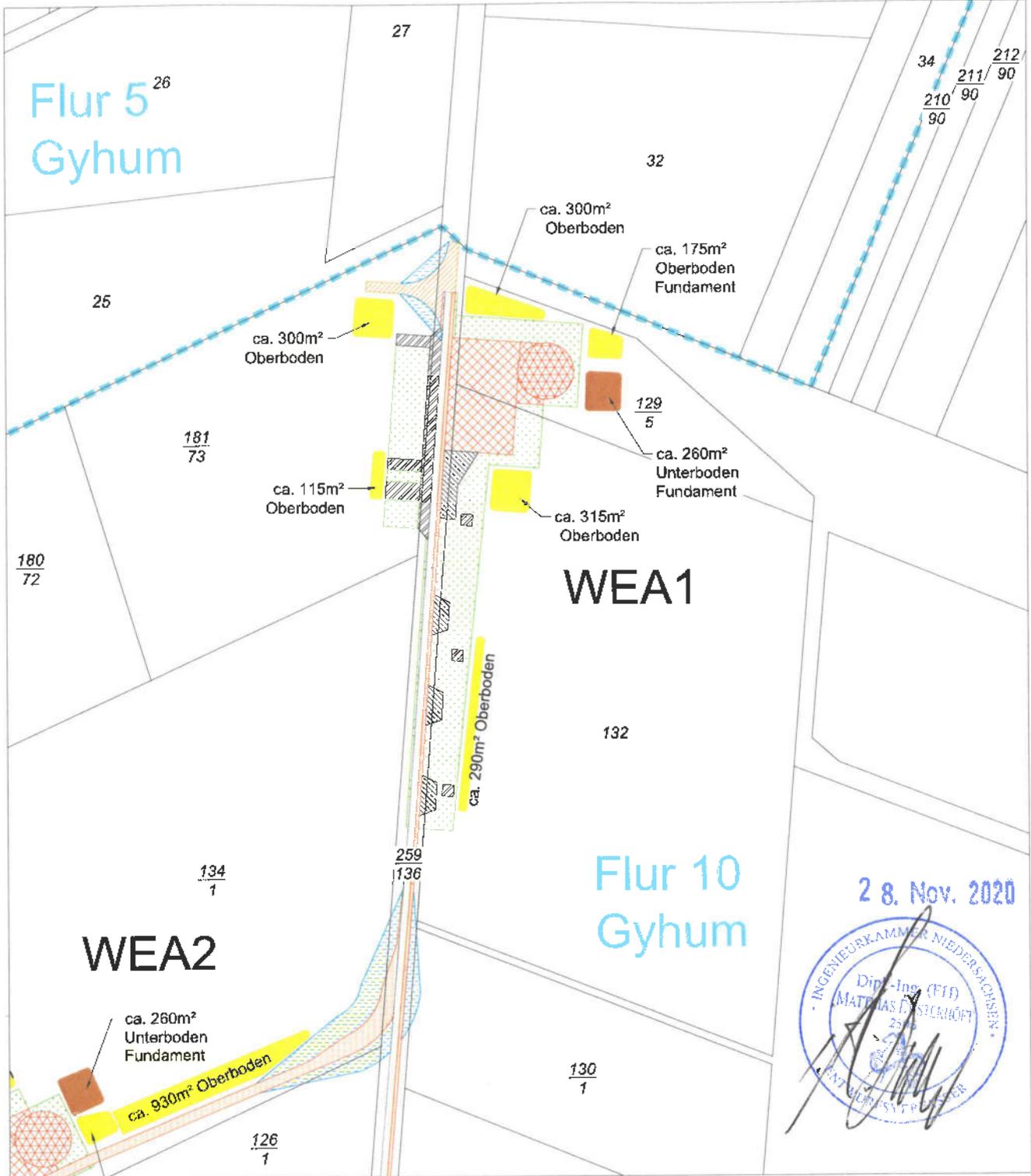
Ja

Erläuterung:

### **13.3 Angaben zum Bodenschutz**

Der durch die Bauarbeiten anfallende Bodenaushub wird getrennt nach Bodenschichten fachgerecht gelagert. Dafür vorgesehene, temporäre Lagerflächen sollen entlang der Kranstellflächen, im Fundamentbereich und entlang der Wege realisiert werden.

Die im Zuge des Wege-, Fundament- und Kranstellflächenbaus ausgehobenen Bodenmassen sollen entweder vor Ort zum Beispiel im Bereich der Bankette von Wegen und Fundamenten eingebaut werden. Darüber hinaus anfallender Boden wird fachgerecht entsorgt.



**Legende**

	Fundament
	Kranstellfläche
	Zuwegung
	Hilfskranstellfläche/Arbeitsfläche (temporär)
	Wendebereich (temporär)
	unbefestigte Fläche/hindernissfreie Fläche
	vorhandene Wege
	Erdlagerfläche Oberboden
	Erdlagerfläche Unterboden
	Flurgrenzen

**Windenergieprojekt**  
Gyhum-Hesedorf

**Lageplan**  
Erdlagerflächen WEA1

28. Nov. 2020  
Antragsteller & Bauherr:

**WINDWÄRTS**  
ENERGIE AUS DEM NORDEN

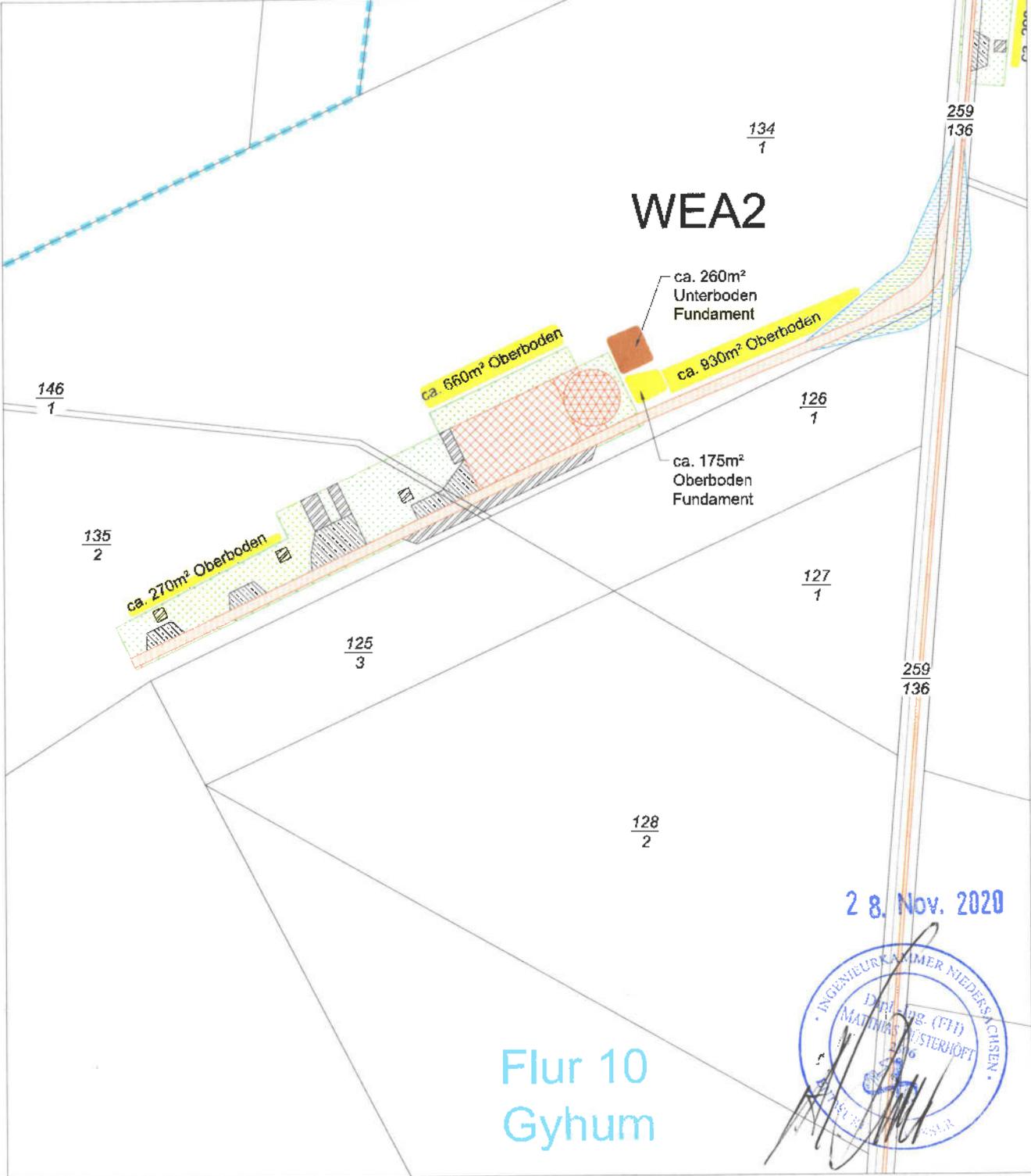
Windwärts Energie GmbH | www.windwaerts.de  
Hanssachsstr. 1 | 30449 Hannover | +49 (0)511 123 573-0

Maßstab: 1:2.500	Format: DIN A4	Stand: 19.11.2020
---------------------	-------------------	----------------------

Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2020

Bearbeitung:  
anna.gerke

0 25 50 m



**Legende**

-  Fundament
-  Kranstellfläche
-  Zuwegung
-  Hilfskranstellfläche/Arbeitsfläche (temporär)
-  Wendebereich (temporär)
-  unbefestigte Fläche/hindernissfreie Fläche
-  vorhandene Wege
-  Erdlagerfläche Oberboden
-  Erdlagerfläche Unterboden
-  Flurgrenzen

**Windenergieprojekt**  
Gyhum-Hesedorf

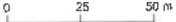
**Lageplan**  
Erdlagerflächen WEA2

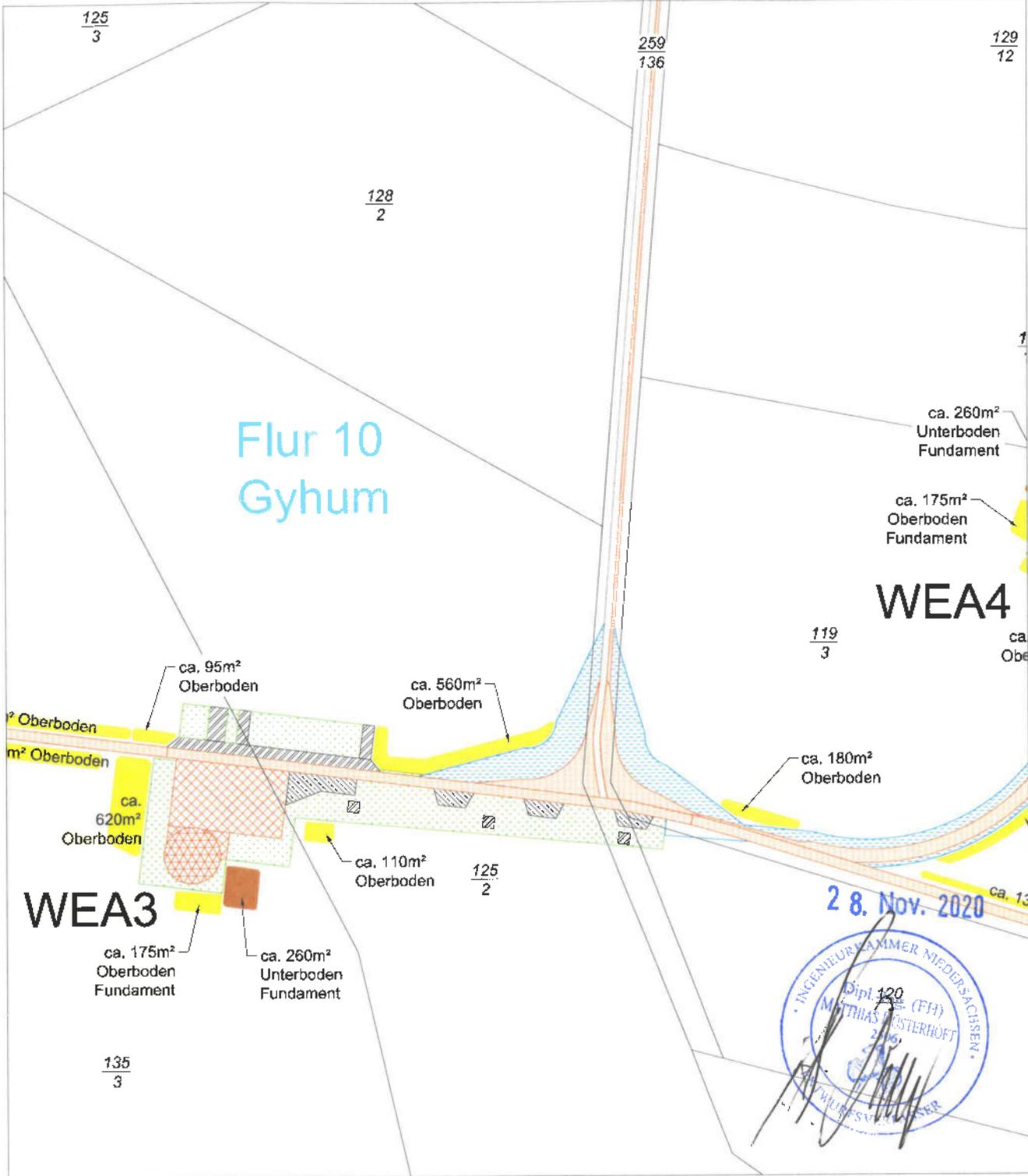
28. Nov. 2020  
Antragsteller & Bauherr:

**WINDWÄRTS**  
ENERGIE AUS DEM NORDEN  
Windwärts Energie GmbH | www.windwaerts.de  
Hannoverhof 1 | 30449 Hannover | +49 (0)511 123 573-0

Maßstab: 1:2.500	Format: DIN A4	Stand: 19.11.2020
---------------------	-------------------	----------------------

Auszug aus den Geobasekdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung. © 2020  Bearbeitung: anka.gerke





**Legende**

- Fundament
- Kranstellfläche
- Zuwegung
- Hilfskranstellfläche/Arbeitsfläche (temporär)
- Wendebereich (temporär)
- unbefestigte Fläche/hindernissfreie Fläche
- vorhandene Wege
- Erdlagerfläche Oberboden
- Erdlagerfläche Unterboden
- Flurgrenzen

**Windenergieprojekt**  
Gyhum-Hesedorf

**Lageplan**  
Erdlagerflächen WEA3

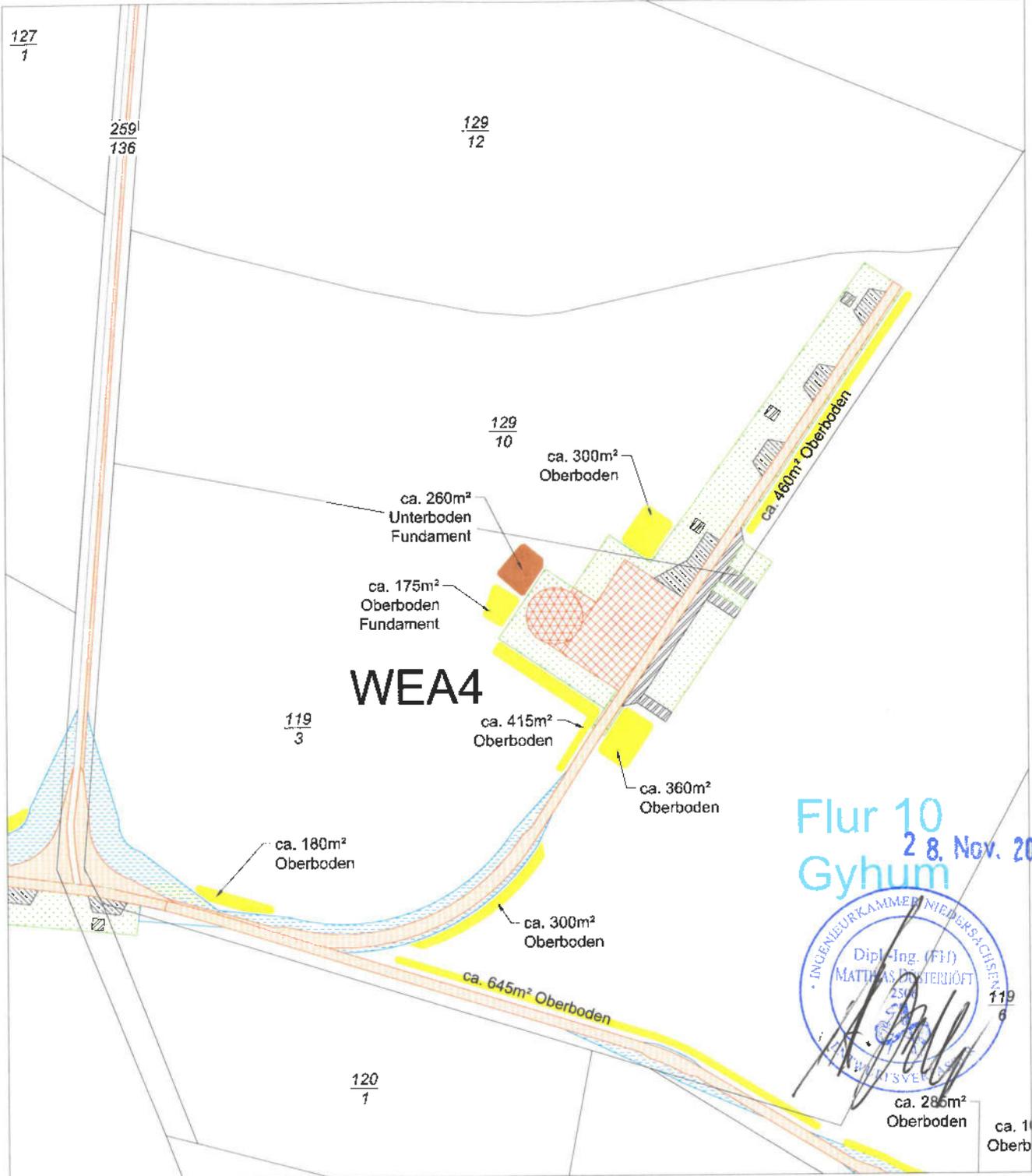
Antragsteller & Bauherr:  
**WINDWÄRTS**  
ENERGIE AUS DEM NORDEN  
Windwärts Energie GmbH | www.windwaerts.de  
Händelsdorf 1 | 30449 Hannover | +49 (0)511 123 573-0

Maßstab: 1:2.500	Format: DIN A4	Stand: 19.11.2020
---------------------	-------------------	----------------------

Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltg. © 2020

Bearbeitung:  
anna.perke

0 25 50 m



**Legende**

	Fundament
	Kranstellfläche
	Zuwegung
	Hilfskranstellfläche/Arbeitsfläche (temporär)
	Wendebereich (temporär)
	unbefestigte Fläche/hindernissfreie Fläche
	vorhandene Wege
	Erdlagerfläche Oberboden
	Erdlagerfläche Unterboden
	Flurgrenzen

**Windenergieprojekt**  
Gyhum-Hesedorf

**Lageplan**  
Erdlagerflächen WEA4  
28. Nov. 2020  
Antragsteller & Bauherr:

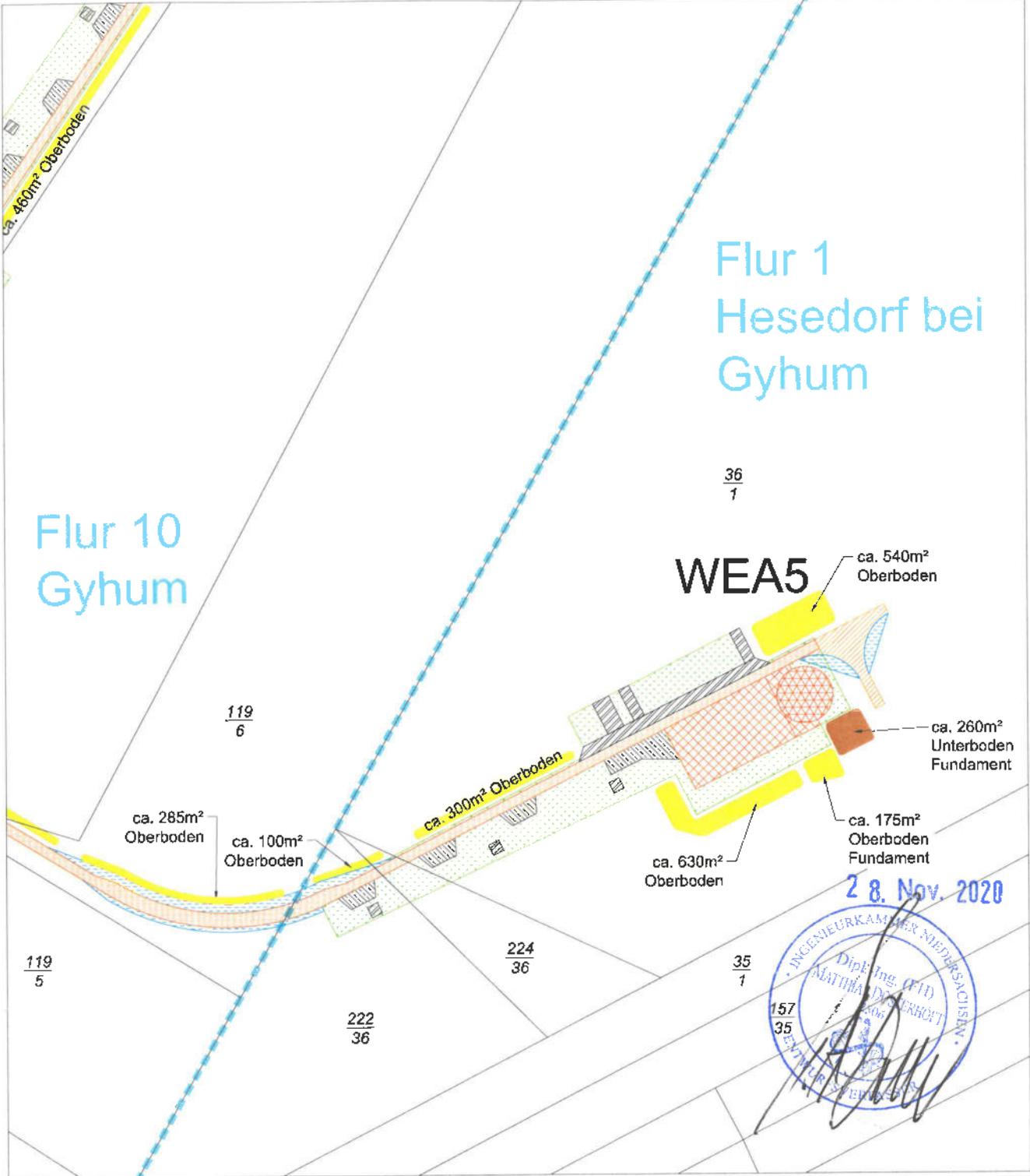
**WINDWÄRTS**  
ENERGIE AUS DEM NORDEN  
Windwärts Energie GmbH | www.windwaerts.de  
Henningshof | 30449 Hannover | +49 (0)511 123 573-0

Maßstab: 1:2.500	Format: DIN A4	Stand: 19.11.2020
---------------------	-------------------	----------------------

Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2020

Bearbeitung:  
anna.gerke

0 25 50 m



28. Nov. 2020



**Legende**

- Fundament
- Kranstellfläche
- Zuwegung
- Hilfskranstellfläche/Arbeitsfläche (temporär)
- Wendebereich (temporär)
- unbefestigte Fläche/hindernissfreie Fläche
- vorhandene Wege
- Erdlagerfläche Oberboden
- Erdlagerfläche Unterboden
- Flurgrenzen

**Windenergieprojekt**  
Gyhum-Hasedorf

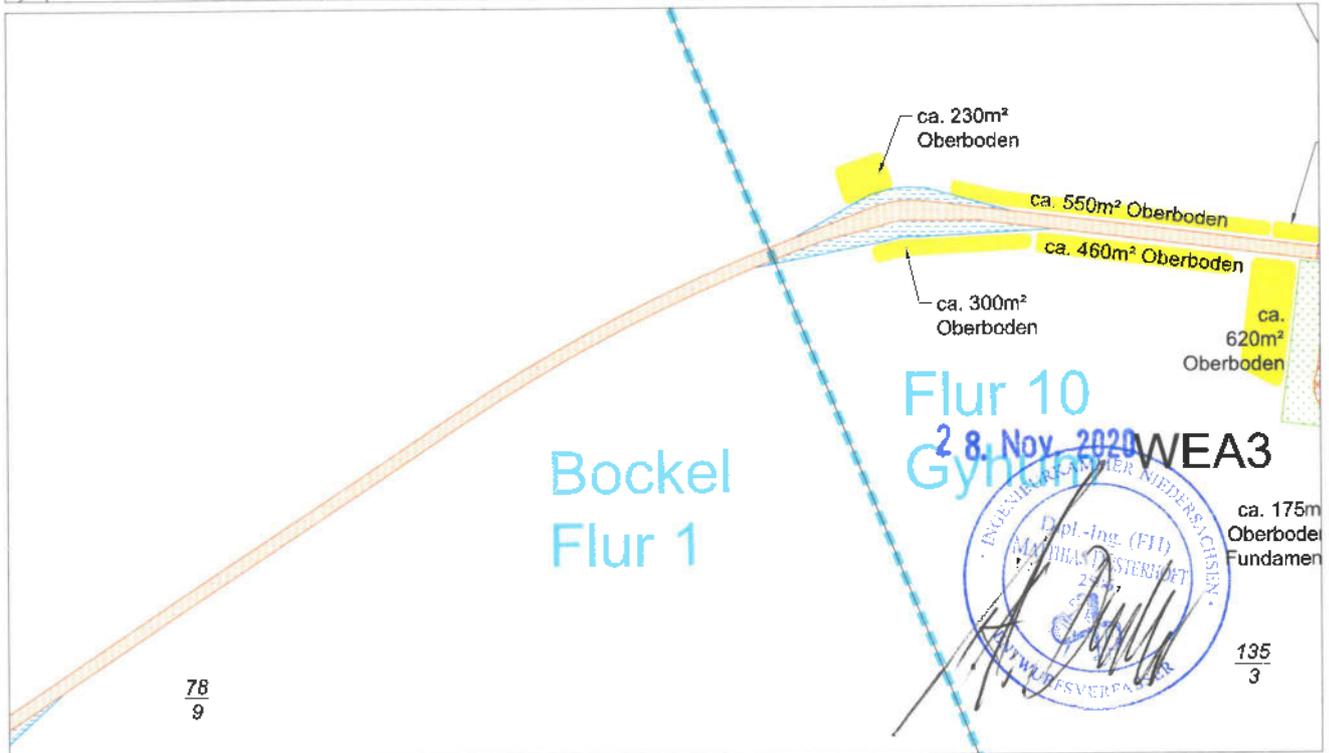
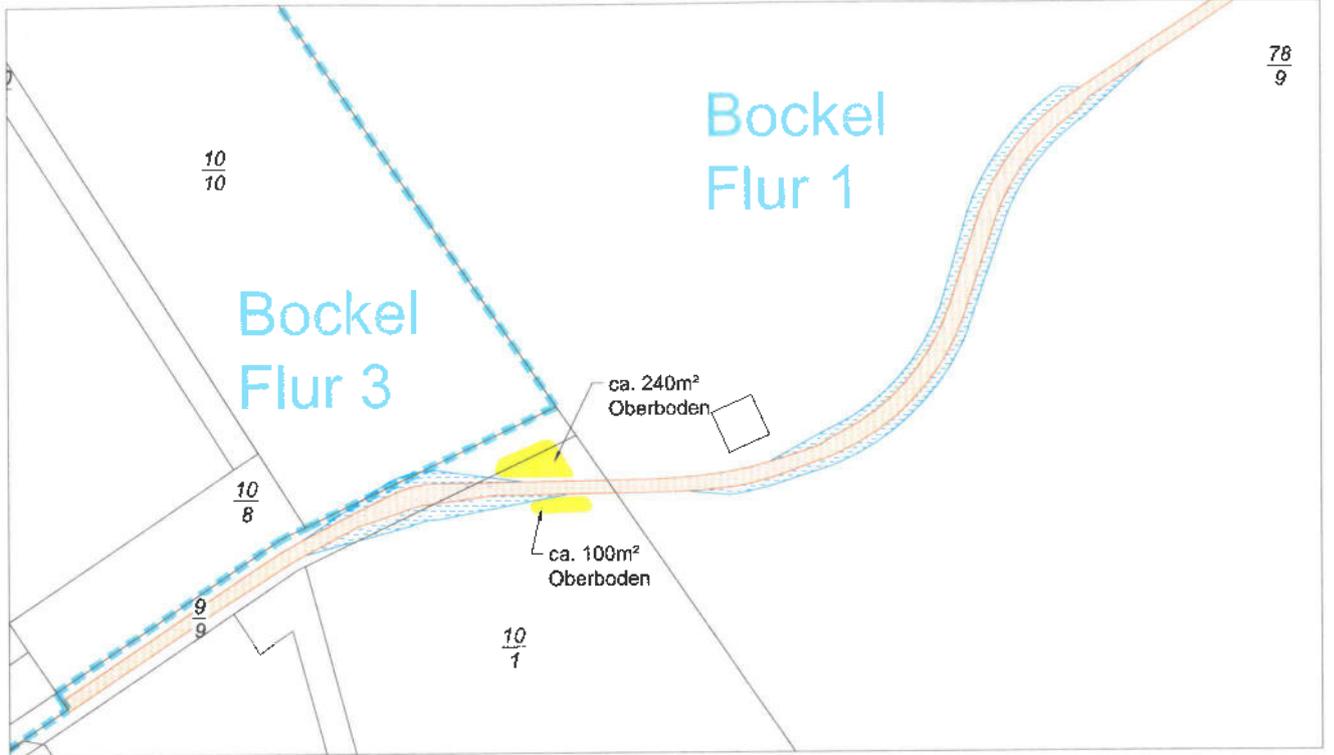
**Lageplan**  
Erdlagerflächen WEA5

Antragsteller & Bauherr:  
**WINDWÜRTS**  
ENERGIE AUS DEM NORDEN  
Windwärts Energie GmbH | www.windwaerts.de  
Hönningshol 1 | 30449 Hannover | +49 (0)511 123 573-0

Maßstab: 1:2.500	Format: DIN A4	Stand: 19.11.2020
---------------------	-------------------	----------------------

Alszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2020

Bearbeitung:  
anna.perle



**Legende**

- Fundament
- Kranstellfläche
- Zuwegung
- Hilfskranstellfläche/Arbeitsfläche (temporär)
- Wendebereich (temporär)
- unbefestigte Fläche/hindernissfreie Fläche
- vorhandene Wege
- Erdlagerfläche Oberboden
- Erdlagerfläche Unterboden
- Flurgrenzen

**Windenergieprojekt**  
Gyhum-Hesedorf

**Lageplan**  
Erdlagerflächen Zuwegung

28. Nov. 2020  
Antragsteller & Bauherr:

**WINDWÄRTS**  
ENERGIE AUS DEM NORDEN

Windwärts Energie GmbH | www.windwaerts.de  
Hanomaghof 1 | 30449 Hannover | +49 (0)511 123 573-0

Maßstab: 1:2.500	Format: DIN A4	Stand: 19.11.2020
---------------------	-------------------	----------------------

Auszug aus den Geopunktdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2020

8c-Abteilung: anna.gerke

0 25 50 m