

**Anlagentyp:** E-160 EP5 E3 HT166m

**Parkgröße:** 1 Windenergieanlage

Leistung	GP [EUR]
Demontage Anlage + Stahlturmkomponenten Netzabbindung Demontage Anlage (Gondel inkl. Generator & Blätter) Demontage Stahlturmkomponenten	<b>193.225 €</b>
Demontage Betonturm Demontage inkl. Brechen, Recycling und Transport	<b>49.500 €</b>
Demontage Fundament Abnahme Fundamentabdeckung Demontage Fundament Recycling + Transport	<b>96.370 €</b>
Transport Abtransport Anlage (Gondel inkl. Generator & Blätter) 200km Abtransport Stahlturmkomponenten 200 km	<b>43.000 €</b>
Recycling Recycling Turm (Stahlturmkomponenten) Recycling Anlage (Gondel inkl. Generator & Blätter) Recycling Kabel	<b>-107.105 €</b>
<b><u>Summe Netto pro Windenergieanlage:</u></b>	<b><u>274.990 €</u></b>

**Gültigkeitszeitraum: 01. Januar 2022 bis 31. Dezember 2022**

Die Kostenschätzung bezieht sich auf einen Rückbau nach Ende der Auslegungsliebendauer.

Diese Kostenschätzung dient nur der Information. Alle Angaben sind ohne Gewähr.  
 Die Kostenschätzung stellt kein Angebot dar und ist keine Zusicherung, dass ENERCON die Rückbauleistung zur oben genannten Summe ausführt.

Antrag nach BImSchG "Neubau von 5 WEA Typ Enercon E-160 EP5 E3 in Ostervesede"

Bauherr: naturwind GmbH, Schelfstraße 35, 19055 Schwerin

Entwurfsverfasser: Ing.-Büro PLANkon, Dipl.-Ing. Roman Wagner vom Berg,

Blumenstraße 26, 26121 Oldenburg

## 8.2 Rückbaukostenberechnung gemäß Windenergieerlass Niedersachsen

WEA-Nr.	Anlagentyp	Nabenhöhe [m]	Rückbaukosten in €* 
1	Enercon E-160 EP5 E3	119,83	119.830,00
2	Enercon E-160 EP5 E3	166,60	166.600,00
3	Enercon E-160 EP5 E3	166,60	166.600,00
4	Enercon E-160 EP5 E3	119,83	119.830,00
5	Enercon E-160 EP5 E3	166,60	166.600,00
<b>Summe</b>			<b>739.460,00</b>

\* Rückbaukosten gemäß Windenergieerlass Nds. MBI Nr.7/24.02.2016

(Seite 197, 3.4.2.3 Rückbauverpflichtung / § 35 Abs. 5 Satz 2 BauGB)

Nabenhöhe der WEA [m] x 1000 [Euro/m] = Betrag der Sicherheitsleistung [Euro]

Die Kostenabschätzung bezieht sich auf den Rückbau nach Ende der Auslegungsliebensdauer.

---

naturwind gmbh · Schelfstraße 35 · 19055 Schwerin

Landkreis Rotenburg (Wümme)  
Amt für Bauaufsicht und Bauplanung  
Hopfengarten 2  
27356 Rotenburg (Wümme)

**Ihr Ansprechpartner:**

Alfred Buhl

Tel +49 (0) 385 77 88 37-0  
Mobil +49 (0) 151 58188421  
Fax +49 (0) 385 77 88 37-29  
[alfred.buhl@naturwind.de](mailto:alfred.buhl@naturwind.de)

Unser Zeichen:  
Projekt 65003

Schwerin, 08.04.2022

## Rückbauverpflichtung

- Bauvorhaben:** Errichtung und Betrieb von 5 Windkraftanlagen gem. §4 BImSchG (Windpark Ostervesede)
- Baugrundstücke:** in 27383 Ostervesede  
Gemarkung Ostervesede: Flur 17 und 18; Flurstücke 1/1, 1/2, 4, 5, 11, 12, 14, 15 und 16
- Bauherr:** **naturwind GmbH**  
Schelfstraße 35, 19055 Schwerin

Gemäß § 35 Abs. 5 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. S. 1548) wird als Zulässigkeitsvoraussetzung für das oben genannte Bauvorhaben die Verpflichtung übernommen, nach dauerhafter Aufgabe der zulässigen Nutzung den Rückbau vorzunehmen und die Bodenversiegelung zu beseitigen. Die Rückbaukosten werden gemäß dem Windenergieerlass Nds. MBI Nr. 7/24.02.2016 (Seite 197, 3.4.2.3 Rückbauverpflichtung) berechnet.

Der Rückbau erfolgt spätestens innerhalb von 2 Jahren nach dauerhafter Aufgabe der zulässigen Nutzung. Die Sicherstellung der Rückbaukosten erfolgt in Form einer Bankbürgschaft.

Diese Erklärung gilt gleichfalls für den/ die Rechtsnachfolger.

Schwerin, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**naturwind gmbh**  
Bernd Jeske  
(Geschäftsführer)

**Antrag auf Genehmigung zur Errichtung und zum Betrieb von insgesamt 5  
Windenergieanlagen des Typs Enercon E-160 EP5 E3 davon 2 auf 119,83 m und 3 auf 166,60  
m Nabenhöhe im Sinne von § 4 des Bundes-Immissionsschutz-Gesetz in Ostervesede**

**Kapitel 08.02 – Konkretisierung der Art der Sicherstellung des Rückbaus**

Von den Eigentümern, auf deren Flurstücke bauliche Anlagen wie Fundamente, Kranstell- und Montageflächen und Zuwegungen für die Dauer der Betriebslaufzeit der Windenergieanlagen errichtet werden, wird die Erklärung einer Rückbaubaulast mit dem nachstehenden Inhalt vorgelegt. Da die Errichtung der baulichen Anlagen nicht durch den Eigentümer selbst, sondern durch verschiedene Betreibergesellschaften erfolgen, ist lediglich der Rückbau der Anlagen zu dulden.

„Der jeweilige Eigentümer verpflichtet sich, den Rückbau der im anliegenden Lageplan dargestellten Windkraftanlagen inkl. deren zukünftigen Erweiterungen und Veränderungen nach dauerhafter Aufgabe der zulässigen Nutzung und die Beseitigung von Bodenversiegelungen zu dulden.“

Daneben bieten wir zur Sicherstellung des Rückbaus eine Bürgschaft an.

Nach Betriebseinstellung verpflichtet sich der Betreiber, die Anlage gemäß §35 Abs. 5 S. 2 BauGB vollständig zurückzubauen und den Standort wieder in den vorherigen Zustand zu versetzen.

Sollte der vollständige Rückbau als unverhältnismäßig zu beurteilen sein oder öffentliche Belange insbesondere des Umwelt- und Naturschutzes durch den vollständigen Rückbau erheblich nachteilig beeinträchtigt werden, ist dies im Einzelfall durch die zuständige Genehmigungsbehörde zu entscheiden.

Bei der technischen Umsetzung der Rückbaumaßnahme steht die Firma ENERCON dem Betreiber beratend zur Verfügung, zudem hat der Betreiber die Möglichkeit, die Firma ENERCON mit dem Rückbau zu beauftragen.

Aktuelle Rückbaukostenschätzungen werden von der Firma ENERCON jährlich herausgegeben. Diese unverbindlichen Kostenschätzungen basieren auf den gesammelten Erfahrungen und den aktuellen Rohstoff- sowie Personalkosten.

Diese Maßnahme gilt nur, wenn es keinen gültigen  
Bebauungsplan gibt!

<b>Anlagentyp:</b>	<b>E-160 EP5 E3 HST120m</b>
<b>Parkgröße:</b>	<b>1 Windenergieanlage</b>
<b>Leistung</b>	<b>GP [EUR]</b>
Demontage WEA + Stahlsektion  Demontage Fundament  Transport  Recycling	Netzabbindung Demontage Anlage (Gondel inkl. Generator & Blätter) Demontage Stahlturnkomponenten  Abnahme Fundamentabdeckung Demontage Fundament Recycling + Transport  Abtransport Anlage (Gondel inkl. Generator & Blätter) 200km Abtransport Stahlturnkomponenten 200 km  Recycling Turm (Stahlkomponenten) Recycling Anlage (Gondel inkl. Generator & Blätter)  Recycling Kabel
	<b><u>238.861 €</u></b>  <b><u>98.117 €</u></b>  <b><u>48.527 €</u></b>  <b><u>-176.816 €</u></b>
<b><u>Summe Netto pro Windenergieanlage:</u></b>	<b><u>208.689 €</u></b>
<p><b>Gültigkeitszeitraum: 01. Januar 2022 bis 31. Dezember 2022</b></p> <p>Die Kostenschätzung bezieht sich auf einen Rückbau nach Ende der Auslegungslbensdauer.</p> <p>Diese Kostenschätzung dient nur der Information. Alle Angaben sind ohne Gewähr.                  Die Kostenschätzung stellt kein Angebot dar und ist keine Zusicherung, dass ENERCON die Rückbauleistung zur oben genannten Summe ausführt.</p>	